САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

(СРО «Кадастровые инженеры юга»)

пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116

Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

E-mail: info@kades.ru; www.kades.ru

ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590,

ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2021исх/О/525 от 25.08.2021

от

Уважаемый Олег Александрович!

Ранее СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее – Ассоциация) обращалась в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) с вопросом о подсчете площади в техническом плане и расхождении с площадью, указанной в решениях суда.

Росреестром в адрес Ассоциации был направлен ответ от 17.05.2021 № 14-07250/21@, который содержал информацию о том, что площадь, в соответствии с действующим законодательством, определяется кадастровым инженером самостоятельно.

При этом, по мнению Росреестра, учитывая положения пункта 50 приказа Минэкономразвития России 18.12.2015 № 953 (далее – Требования), обоснование несоответствия площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения, указанной в документах, предусмотренных пунктом 20 Требований, и площади здания, помещения, машино-места, площади застройки сооружения, определенной кадастровым инженером в ходе проведения кадастровых работ указывается в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана.

Стоит отметить, что пункт 20 Требований не содержит указания на возможность подготовки технического плана на основании решения суда. Решение суда, по мнению Ассоциации, может использоваться как правоустанавливающий документ для объекта недвижимости.

Вместе с тем несмотря на позицию органа нормативно-правового регулирования, территориальными Управлениями Росреестра продолжают приниматься решения о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в связи с различными значениями площади.

Так, в Ассоциацию поступило уведомление от 30.07.2021 № КУВД-001/2021-30226048/1, основанием для принятия которого послужило именно несоответствие площади, рассчитанной кадастровым инженером в соответствии с действующим законодательством, и площади, указанной в решении суда.

Просим Вас довести информацию, изложенную в письме Росреестра от 17.05.2021 № 14-07250/21@, до территориальных Управлений Росреестра с целью снижения количества решений о приостановлений государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Генеральный директор
СРО «Кадастровые инженеры юга» Г.Д.Высокинская

Кадастровые инженеры юга

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 030CADD6006AADD1AA478D8618319C168F
Владелец: Высокинская Галина Дмитриевна
Действителен: с 19.07.2021 по 19.07.2022